

**AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU**

**OIB-06466459398**

**OGULIN**

**BOLNIČKA 16 A**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**ANA BALIKIĆ, MAG. IUR**

**BELI MANASTIR**

**BANA JELAČIĆA 106**

*Trgovački sud u Zagrebu*

*Stalna služba u Karlovcu*

*Trg hrvatskih branitelja 1 /I*

**KARLOVAC**

**STEČAJNOM SUCU**

**St-1910/2021.**

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

*Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu , Stalna služba u Karlovcu*

*Poslovni broj spisa: ST-1910/2021.*

*Dužnik: **AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU , OIB-06466459398, OGULIN  
, BOLNIČKA 16 A***

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2023.-09.09.2023.**

*U skladu sa člankom 89.st.2. Stečajnog zakona, dostavljam Izvješće o tijeku  
stečajnog postupka i stanju stečajne mase .*

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br.ST-  
1910/2021.od 26.08. 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom  
**AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU , OIB-06466459398, OGULIN , BOLNIČKA 16.***

Dana 14.12. 2021. održano je **i ispitno ročište** na kome su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod brojem ST-1910/2021. od 14.12.2021. utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 1942,48 kn , te II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.136.217,35 kn.

Dana 14.12.2021. održano je **izvještajno ročište** na kome su svojom odlukom su vjerovnici prihvatili izvješće stečajne upraviteljice I odobrili do tada poduzete radnje., te donijeli odluku o prestanku poslovanja stečajnog dužnika.

## **2.STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1.NEKRETNINE**

Dana 20.09.2022. Trgovački sud u Zagrebu je donio Rješenje o obustavi ovrhe pod poslovnim brojem OVR-244/21., a s obzirom da je ovrhovoditelj HBOR povukao prijedlog za ovrhu i to iz razloga da se sva imovina stečajnog dužnika prodaje u okviru jednog postupka , odnosno stečaja.

Dana 21.10.2022. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je donio rješenje kojim određuje prodaju nekretnine upisane u zk.ul.7005,k.o.Oglulin,kčbr.2384/5,u naravi stari restoran, poslovna zgrada i dvor , ukupne površine 762 m2.,zemljišno knjižni odjel Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu.

FINA je 23.11.2022. objavila Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj dražbi , gdje su definirani uvjeti prodaje , te je nadmetanje u tijeku.

Na trećoj dražbi najpovoljniju ponudu je dao ponuđač Zaštita nekretnine d.o.o.Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4 OIB-14695673265,, te je nekretnina prodana po postignutoj cijeni od 190.863,90 EUR/1.438.064,05 HRK.

Sud je donio Rješenje o dosudi nekretnine, te se čeka pravomoćnost istog i polaganje razlike između postignute kupoprodajne cijene i uplaćene jamčevine , od strane kupca.

## **4.POTRAŽIVANJA**

Potraživanje prema SIGURNOJ HRANI d.o.o.na današnji dan iznosi 5.375,26 EUR.

Dana 28.08.2023. sam podnijela Prijedlog za ovrhu protiv ovršenika Sigurna hrana d.o.o. Ogulin, a koji se pred Općinskim sudom u Karlovcu vodi pod poslovnim brojem Ovr- 4947/2023.

## **5.STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU**

Na dan 11.09.2023. stanje na poslovnom računu iznosi 9.171,14 EUR.

**DOKAZ : PROMET POSLOVNOG RAČUNA**

## **6.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*6.1.Po uplati kupoprodajne cijene za nekretninu, umanjene za uplaćenu jamčevinu, predložiti ću donošenje Zaključka o predaji nekretnine u posjed kupcu te sačiniti obračun troškova unovčenja nekretnine i dostaviti ga razlučnom vjerovniku HBOR na suglasnost.*

*6.2.Pratiti ću tijek ovršnog postupka br.Ovrv-4947/2023.koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu.*

*Stečajni upravitelj :*

*Ana Balikić, mag.iur.*

*U Belom Manastiru, 11.09.2023.*